VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 52/QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00192 do Uỷ ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 18/10/1993 mang tên bà Hà Thị San và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Ngư do nhận thừa kế từ bà Hà Thị San và ông Hoàng Văn Thành

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản VIII, Phần C Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất - Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ- UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Hoàng Văn Ngư do nhận thừa kế từ bà Hà Thị San và ông Hoàng Văn Thành và Văn bản xác nhận đã thực hiện công khai cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định của UBND xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00192 do Uỷ ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 18/10/1993 mang tên bà Hà Thị San, địa chỉ thửa đất xóm Na Biểu, xã Phủ Lý, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. (Nay là xóm Na Biểu, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00192 do Uỷ ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 18/10/1993 mang tên bà Hà Thị San đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00192 do Uỷ ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 18/10/1993 mang tên bà Hà Thị San không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Ngư do nhận thừa kế từ bà Hà Thị San và ông Hoàng Văn Thành theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành, ông Hoàng Văn Ngư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Khuyến nông & Môi trường (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Phạm Quang Linh